

CFC - CODE DES FRAIS DE CONSTRUCTION

Liste simplifiée

Page 1

0 Terrain

- 011 Acquisition du terrain
- 022 Frais de notaire + inscription RF RF = Registre foncier

1 Travaux préparatoires

- 112 Démolitions et défrichage
- 150 Canalisations provisoires
- 160 Route d'accès provisoire
- 170 Travaux spéciaux, ancrages
- 191 Honoraires Architecte
- 192 Honoraires Ingénieur civil
- 196.1 Honoraires Géomètre Mensuration du terrain, courbes de niv.
- 196.2 Honoraires Géotechnicien
- 199 Publicité, frais de vente et de courtage

2 Bâtiment

- 201 Terrassements
- 211.1 Echafaudages
- 211.3 Fouilles en rigoles
- 211.4 Canalisations intérieures
- 211.5 Béton et béton armé
- 211.6 Maçonnerie
- 211.7 Travaux d'entretien Traitement anti-carbonatation, par ex.
- 212 Préfabriqués béton
- 213 Préfabriqués acier
- 214 Charpente bois
- 216 Travaux en pierre naturelle
- 221 Fenêtres et portes extérieures
- 222 Ferblanterie
- 223 Protection contre la foudre
- 224 Couverture
- 225 Etanchéités et isolations
- 226 Crépissages de façades
- 227 Peinture extérieure
- 228 Fermetures extérieures Stores, volets, grilles et grillages
- 230 Installations électriques
- 240 Installations de chauffage et de ventilation
- 250 Installations sanitaires
- 258 Agencements de cuisine
- 260 Ascenseurs
- 271 Plâtrerie Voir aussi CFC 285
- 272 Serrurerie
- 273 Menuiserie
- 274 Vitrages intérieurs spéciaux
- 276 Fermetures intérieures Stores et rideaux intérieurs
- 277 Cloisons en éléments Parois mobiles ou amovibles
- 281.0 Chapes
- 281.2 Moquettes
- 281.4 Sols en pierre naturelle
- 281.6 Carrelages
- 282.0 Crépissages intérieurs
- 282.4 Faiences Peut être intégré au CFC 281.6
- 282.5 Revêtements de parois en bois

CFC - CODE DES FRAIS DE CONSTRUCTION

Liste simplifiée

Page 2

283	Faux plafonds	
284	Fumisterie et poêlerie	Cheminée de salon par ex.
285	Peinture intérieure	Peut être intégré au CFC 271
287	Nettoyages	
289	Divers et imprévus	De 3% à 5% du CFC 2 si construction neuve; jusqu'à 15% pour les rénovations
291	Honoraires Architecte	
292	Honoraires Ingénieur Civil	
293	Honoraires Ingénieur Electricien	
294	Honoraires Ingénieur Chauffage,	
295	Honoraires Ingénieur Sanitaire	
296.0	Honoraires Géomètre	Cadastration après construction

3 **Equipements d'exploitation**

Toutes les installations fixes du bâtiment répondant à un usage spécifique (par ex. engins pour une salle de gymnastique), ou tous les équipements mobiles indispensables à l'exploitation de celui-ci (par ex. lits d'hôtel, équipement de cuisine pour restaurant)

4 **Aménagements extérieurs**

401	Terrassements	
411	Travaux de maçonnerie	Murs, canalisations spéciales
413	Autres constructions	Pergolas, barrières, portails, etc
421	Jardinage	

5 **Frais secondaires**

511	Autorisation, gabarits, émoluments admin.	
512	Taxes de raccordement	
522	Maquette	
524	Reproduction de documents	Héliographies, photocopies
531	Assurances pour travaux en cours	
532	Assurances spéciales	
540	Frais financiers dès début des travaux	Hypothèques, intérêts intercalaires
550	Prestations du Maître de l'Ouvrage	
561	Frais de surveillance par des tiers	
565	Frais de voyages et de déplacements	
566	Bouquet de chantier	
568	Panneaux publicitaires	
569	Frais divers	
570	TVA	

9 **Ameublement et décoration**

90	Meubles	
91	Luminaires	Lampadaires et luminaires mobiles
92	Textiles	Rideaux, tapis
93	Appareils, machines	
98	Oeuvres d'art	Tableaux, sculptures
99	Honoraires	

Source :

CRB - Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction
Norme SN 506 500